

関係者各位

## 「TAS-MAP利用約款」

変更のお知らせ

〒104-0032

東京都中央区八丁堀 3-22-13

PMO八丁堀 4階

TEL: 03-6222-1023

株式会社タス

平素は、TAS-MAPをお引き立ていただき、誠にありがとうございます。

さて、2020年4月に改正民法が施行されて約款に関する規定が新設されること、TAS-MAP新機能（2週間保存機能）によるデータ取扱い等に対応すべく、弊社では2019年10月1日を適用日として、利用約款を変更させていただきます。さらに、IDおよびパスワードの管理についても明文化させていただきます。なにとぞ、ご理解を賜りますようお願い申し上げます。

## 記

利用約款の変更箇所の対応表

| 改定前  | 改定後   |
|--|---|
| 該当文書なし（前文）   | 株式会社タス（以下「当社」という）は、当社が運営し提供する不動産評価サービス「TAS-MAP」（以下「本サービス」という）について、以下のとおり利用約款（以下「本約款」という）を定めます。  |
| <p>第1条（本約款の適用範囲）</p> <p>不動産評価Webサイト「TAS-MAP」（以下「本サービス」という）は、株式会社タスが運営管理しています。本約款は、本サービスの利用について定めたもので、本サービスをご利用されるすべての方（以下「利用者」という）に適用されます。利用者の方は、本約款に定める規定を承認のうえ利用されたものとみなします。</p>                                 | <p>第1条（本約款の適用範囲）</p> <p>1. 本約款は、本サービスの利用に関する契約内容を定めるもので、本サービスを利用されるすべての者に適用されます。</p> <p>2. 当社は、本サービスの提供を第9条に定める会員（以下「会員」という）に限定しています。</p> <p>3. 会員は、本サービスの利用にあたり、本約款に合意する必要があります。また、本サービスの利用により、本約款に合意したものとみなします。</p> |
| <p>第2条（本サービスの種類と内容）</p> <p>1. 本サービスは、日本国内での利用に限定した、インターネットを介してWebブラウザ上で動作する地図、不動産情報サービスおよび不動産価格算定サービスです。また、本サービスの一部のサービスは、利用者を本約款第10条に基づく会員に限定しております。</p> <p>2. 本サービスの提供時間およびサポート対応時間等については、サービス品質宣言書に定めております。</p> | <p>第2条（本サービスの内容）</p> <p>1. 本サービスは、日本国内での利用に限定した、インターネットを介してWebブラウザ上で動作する地図、不動産情報サービスおよび不動産価格算定サービスです。</p> <p>2. 本サービスの提供時間およびサポート対応時間等については、当社ホームページ「サービス品質宣言書」の定めによるものとします。</p>                                      |
| <p>第3条（本サービスの内容の追加・変更）</p> <p>前条で定めた内容以外のサービスを追加あるいはサービスの内容を変更することがあります。このことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。</p>  | <p>第3条（本サービスの内容の追加・変更）</p> <p>当社は、本サービスについて、第2条第1項で定める内容以外のサービスを追加あるいはサービスの内容を変更することがあります。</p>  |

|  |  |
|--|--|
| <p>第4条（サービスの一時停止）</p> <p>予告無しに本サービスを一時停止する場合があります。このことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。</p>  | <p>第4条（サービスの一時停止）</p> <p>当社は、会員への事前の通知なく、本サービスを一時停止する場合があります。</p>  |
| <p>該当文書なし</p>  | <p>第5条（アクセス情報等の取扱い）</p> <p>1. 当社は、会員による本サービスの利用に係る以下各号の情報（以下総称して「ログ」という）を記録します。</p> <p>（1）アクセス情報</p> <p>（2）デバック情報</p> <p>（3）エラー情報</p> <p>2. 当社は、ログを本サービスの運営や今後のサービス品質の向上、利用状況に関する統計、分析のために利用するものとし、その他の目的に利用しません。</p> <p>3. 当社は、ログおよび本サービスの提供により生成したレポート等の情報を保存する義務を負うものではありません。</p>   |
| <p>第5条（免責事項）</p> <p>1. 本サービスにおける情報の正確性・完全性・コンピュータ上での正常な動作についてはいかなる保証もできません。直接・間接的な理由にかかわらず、本サービスを利用したことにより発生したいかなる損害についても補償いたしません。また、本サービスに含まれる情報・機能が、利用者の特定の目的に適合することを保証するものではありません。</p> <p>2. 本サービスにより提示される不動産価格情報は、何らの公的な効力や私的な拘束力を有するものではなく、不動産の鑑定評価に関する法律の「鑑定評価」又は宅地建物取引業法第34条の2第1項第2号の「売買すべき価額又はその評価額」に該当するものではありません。株式会社タスは提示される不動産価格情報の妥当性、正確性等についていかなる保証もするものではなく、提示された不動産価格と、実際の取引価格との間にかい離があったとしても、何らの責任を負いません。</p> | <p>第6条（免責事項）</p> <p>1. 当社は、本サービスが会員の環境（コンピュータ等の端末、ネットワーク回線、その他本サービスの利用に関する環境）において、正常に動作することについて、いかなる保証をするものではありません。また、本サービスに含まれる情報および機能並びに本サービスにより提供される情報が、会員の特定の目的に適合することを保証するものではありません。</p> <p>2. 当社は、本サービスに関連して、会員および第三者が被った損害について、一切の責任を負いません。但し、当社に故意または重大な過失がある場合、会員が消費者契約法に定める消費者に該当する場合は、この限りではありません。</p> <p>3. 本サービスにより提供される不動産価格情報は、何らの公的な効力や私的な拘束力を有するものではなく、不動産の鑑定評価に関する法律（昭和38年法律第152号）第2条第1項の「不動産の鑑定評価」および宅地建物取引業法（昭和27年法律第176号）第34条の2第1項第2号の「売買すべき価額又はその評価額」に該当するものではありません。また、当社は、本サービスにより提供される不動産価格情報の正確性、妥当性、完全性等について、いかなる保証をするものではなく、実際の取引価格との間にかい離があったとしても、何らの責任を負いません。</p> |
| <p>第6条（禁止条項）</p> <p>利用者が以下の行為を行った場合、株式会社タスはその旨通知後、サービスを停止する場合があります。既に受領した利用料その他の債務の払い戻し等は一切行いません。</p> <p>（1）他の利用者、第三者もしくは本サービスの著作権、その他の権利を侵害する行為、また侵害するおそれのある行為。</p> <p>（2）他の利用者、第三者もしくは本サービスの財産もしくはプライバシーを侵害する行為、またはそれらのおそれのある行為。</p> <p>（3）他の利用者、第三者もしくは本サービスに不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらのおそれのある行為。</p> <p>（4）公序良俗に反する行為もしくはそのおそれのある行為、また</p>   | <p>第7条（禁止事項）</p> <p>1. 当社は、会員が以下各号の行為を行った場合、本サービスの提供を停止する場合があります。この場合、当社は、会員に対し既に受領した利用料その他の債務の払い戻し、その他会員に生じた一切の損害について、賠償する責を負いません。</p> <p>（1）本サービスにかかわる知的財産権、その他当社の権利を侵害する行為、また侵害するおそれのある行為。</p> <p>（2）他の会員、第三者のプライバシーを侵害する行為、またはそれらのおそれのある行為。</p> <p>（3）当社、他の会員、第三者に不利益もしくは損害を与える行為、またはそれらのおそれのある行為。</p>   |

|   |   |
|---|---|
| <p>は公序良俗に反する情報を他の利用者もしくは第三者に提供する行為。</p> <p>(5) 犯罪的行為もしくは犯罪的行為に結びつく行為、またはそのおそれのある行為。</p> <p>(6) 事実反に反する、またはそのおそれのある情報を提供する行為。</p> <p>(7) 株式会社タスの承認なく本サービスを通じて、もしくは本サービスに関連して営利を目的とした行為、またはその準備を目的とした行為。</p> <p>(8) 本サービスの運営を妨げる行為。</p> <p>(9) 本サービスの信用を毀損する行為。</p> <p>(10) コンピューターウイルス等有害なプログラムを本サービスを通じて、または本サービスに関連して使用し、もしくは提供する行為。</p> <p>(11) 違法に該当する、または違法に該当するおそれのある行為。</p> <p>(12) その他、本サービスが不適切と判断する行為。</p> | <p>(4) 公序良俗に反する行為もしくはそのおそれのある行為。</p> <p>(5) 当社に対し、事実反に反する、またはそのおそれのある情報を提供する行為。</p> <p>(6) 当社の事前の承諾なく、本サービスを通じて、もしくは本サービスに関連して営利を目的とする行為、またはその準備を目的とする行為。</p> <p>(7) 本サービスの運営を妨げる行為。</p> <p>(8) 当社の信用を毀損する行為。</p> <p>(9) コンピューターウイルス等の有害なプログラムを本サービスを通じて、または本サービスに関連して使用し、もしくは提供する行為。</p> <p>(10) 違法に該当する、または違法に該当するおそれのある行為。</p> <p>(11) 前各号の他、当社が不適切と判断する行為。</p> <p>2. 前項各号の事由により、当社に損害が生じた場合、会員は、当社に対し当該損害を賠償する責を負います。</p> |
| <p>第7条 (著作権・各種情報の二次利用の禁止)</p> <p>地図およびそれに関連する情報は、著作権法により保護されています。また無断で複製、改変し、不特定多数の法人、個人に対して、印刷物配布、ホームページ掲載、メール送信等の行為を行なうことは権利侵害となります。</p>  | <p>第8条 (知的財産権)</p> <p>1. 本サービスにより提供される地図、不動産情報およびそれに関連する情報(以下「地図情報等」という)にかかわる著作権およびその他の知的財産権は、著作権法、その他関連する法律により保護されています。また、当社は会員に対し、本サービスの提供により、当該知的財産権を明示または黙示的にも使用を許諾し、または譲渡するものではありません。</p> <p>2. 会員は、地図情報等を複製、改変すること並びにその媒体の形態を問わず、特定または不特定の第三者に譲渡、配布、頒布すること、およびWeb上にアップロード、メール送信等を行うことはできません。</p>  |
| <p>第8条 (約款の改定について)</p> <p>本約款は利用者の承諾なしに追加・修正・変更される場合があります。</p>  | <p>第19条へ移動</p>  |
| <p>第9条 (準拠法)</p> <p>本約款の成立、効力、履行および解釈に関しては、日本法を適用するものとします。</p>  | <p>第20条へ移動</p>  |
| <p>該当文書なし</p>   | <p>第9条 (会員)</p> <p>会員とは、当社と業務提携をするミサワエムアールディーを媒介して、別紙「登録申込書」により申込みがされ、当社が承認した者とします。</p>   |
| <p>第10条 (会員)</p> <p>本サービスの利用者は、株式会社タスの指定する手続きに基づき、本約款を承諾のうえ、株式会社タスに会員としての登録を申し込むことができます。本約款における会員は、本サービスの利用申込に対し、株式会社タスが利用を承認した方といたします。本約款で定める規定に反する行為等が発覚した場合などにおいて、会員の資格を一方的に停止する場合があります。</p>   | <p>第10条 (会員登録)</p> <p>1. 本サービスは、ミサワエムアールディーのゴールド会員に限り利用できるものとし、会員登録の申込みができる者は、当該ゴールド会員に限定されます。</p> <p>2. 会員登録は、別紙「会員登録申込書」に必要事項を記入の上、当社に会員登録を申し込むことにより行うものとします。</p> <p>3. 当社は、前項の登録申し込みに対し、当社所定の審査を経た上で、当社が承認した者に対して、登録料金の請求をするものとします。</p>  |

|  |   |
|--|---|
|  | 4. 当社は、前項の登録料金の入金確認後登録手続きを行い、会員へID情報を通知します。   |
| <p>第11条（会員資格の有効期間）</p> <p>会員資格の有効期間は、入会の日から1年とします。更新する場合は、株式会社タスへ更新料を支払うことにより、有効期間は更に1年間に延長されるものとし、以降これを繰り返します。</p>  | <p>第11条（会員資格の有効期間）</p> <p>会員資格の有効期間は、会員登録の日から1年とします。なお、会員は会員資格の延長を希望する場合は、有効期間満了の15日前までに「契約更新の同意書」を当社へ提出の上、当社が承認した時点で、有効期間は更に1年間延長されるものとし、以降これを繰り返します。</p>  |
| <p>該当文書なし</p>  | <p>第12条（IDおよびパスワードの管理）</p> <p>1. 会員は、自己の責任において、IDおよびパスワードを管理するものとし、これらを第三者に利用させたり、貸与、譲渡、名義変更、売買等をしてはならないものとし、</p> <p>2. 会員は、IDまたはパスワードが第三者に知られた場合、盗用されていることが判明した場合、またはそのおそれがある場合には、直ちにその旨を当社に通知するとともに、当社の指示に従うものとします。</p> <p>3. 前項により会員に損害が生じた場合、当社は当該損害の一切について、賠償する責を負いません。</p>  |
| <p>第12条（利用料金）</p> <p>本サービスの利用料金は別途価格体系に従うものとし、利用料金の変更は1ヶ月前に別途価格体系上で変更予告をします。</p>   | <p>第13条（会員利用料金等）</p> <p>会員の登録料、更新料、本サービスの利用料は、当社ホームページ「TAS-MAP ご利用料金」に定めます。なお、当該料金を変更する場合は、変更の1ヶ月前に当社ホームページ上に掲載するものとします。</p>  |
| <p>第13条（支払義務）</p> <p>1. 利用者は、当社に対し、本サービスの登録料、契約更新時の更新料及び利用料を支払うものとし、</p> <p>2. 登録料の支払義務は、当社が本サービスの利用の申込を承諾したときに発生します。</p> <p>3. 更新料の支払義務は、本サービスの利用者から、契約更新同意書により契約更新の意思表示があり、かつ、従前の契約終了日が経過した時点で発生します。</p> <p>4. 利用料の支払義務は、本サービスを利用したときに発生します。</p> | <p>第14条（会員登録料等の支払い）</p> <p>1. 会員は、当社に対し、会員の登録料、契約更新時の更新料および利用料等を支払うものとし、</p> <p>2. 登録料の支払義務は、第10条第2項に基づき、当社が会員登録を承諾した時に発生します。</p> <p>3. 更新料の支払義務は、会員から「契約更新同意書」により更新の意思表示があり、かつ、第11条の会員有効期間が満了した時に発生します。</p> <p>4. 会員は、ミサワエムアールディー・ゴールド会員を脱退した場合は、第18条第3項に基づき、会員資格を喪失します。この場合においても、前項に基づき更新の意思表示をし、かつミサワエムアールディー・ゴールド会員の脱退について当社に何らの通知がない場合は、更新料相当額の事務手数料が発生します。</p> <p>5. 利用料の支払義務は、本サービスを利用した時に発生します。</p> |
| <p>第14条（支払方法）</p> <p>会員は利用料その他の債務を、当社が指定する日までに、当社が承認した以下の何れかの方法で支払うものとし、</p> <p>(1) 銀行振り込み</p> <p>(2) 口座振替</p> <p>(3) その他株式会社タスが定める方法による支払</p>   | <p>第15条（支払方法）</p> <p>会員は利用料その他の債務を、当社が指定する日までに、当社が指定する以下の何れかの方法で支払うものとし、</p> <p>(1) 銀行振り込み</p> <p>(2) 口座振替</p> <p>(3) その他当社が定める方法による支払</p>  |
| <p>該当文書なし</p>  | <p>第16条（会員情報の変更）</p>  |

|   |   |
|---|---|
|   | <p>会員は、登録情報に変更があるときは、速やかに、別紙「TAS-MAP登録内容変更届」により、当社へ変更の届出をするものとします。</p>  |
| <p>該当文書なし</p>   | <p>第17条（解約）</p> <p>1. 会員は、本サービスの解約を希望するときは、解約月の前月末日までに、別紙「TAS-MAP 会員解約届」を提出するものとします。なお、解約日は、解約希望月の末日とします。</p> <p>2. 会員は、解約時において、利用料その他の債務がある場合は、当社に対し、解約申請日の翌月末日までにその債務の全額を支払うものとします。</p>   |
| <p>第15条（退会）</p> <p>1. 退会する場合は、原則文書にて1ヶ月前までに当社に届け出るものとし、利用料その他の債務がある場合は申請日の翌月末日までに支払うものとします。ただし、当該届出がなくても、次項の場合は退会とし、第3項に該当する場合は退会とする場合があります。</p> <p>2. 会員が以下の各号の一に該当した場合は退会とします。(1)の場合は、退会をもって自動的に退会とし、(2)および(3)に該当した場合は、会員は株式会社タスに対する一切の債務について期限の利益を失い、債務の全額をただちに支払うものとします。</p> <p>(1) ミサワエムアールディー・ゴールド会員を退会した場合。</p> <p>(2) 会員が破産、民事再生、会社更生手続等の申立てを受け、または自らこれを申立てたとき、その他会員の財産状態が著しく悪化したとき。</p> <p>(3) 会員（法人の場合は、代表者、役員または実質的に経営を支配する者を含む）が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等の反社会的勢力（以下「反社会的勢力」という）に該当し、または反社会的勢力と関係があることが判明した場合。</p> <p>3. 会員が以下の各号の一に該当した場合は、退会とする場合があります。</p> <p>(1) 利用料金等を2ヶ月以上滞納した場合。</p> <p>(2) 利用料金等を1ヶ月以上の滞納を繰り返し改善が見られない場合</p> <p>(3) 1年以上TAS-MAPサービスの利用がない場合。</p> <p>4. 会員は、一度退会した場合、原則として再度会員登録することはできません。</p> <p>5. 株式会社タスは、既に受領した利用料等の払い戻しは一切行いません。</p> | <p>第18条（退会）</p> <p>1. 会員が以下の各号の一に該当した場合は退会とします。</p> <p>(1) 利用料金等を2ヶ月以上滞納した場合</p> <p>(2) 利用料金等の滞納を繰り返し改善が見られない場合</p> <p>(3) 破産、民事再生、会社更生手続等の申立てを受け、または自らこれらの申立てをしたとき、その他財産状態が著しく悪化したとき</p> <p>(4) 会員（法人の場合は、代表者、役員または実質的に経営を支配する者を含む）が暴力団、暴力団員、暴力団関係企業、総会屋、社会運動標ぼうゴロ、政治活動標ぼうゴロ、特殊知能暴力集団等の反社会的勢力（以下「反社会的勢力」という）に該当し、または反社会的勢力と関係があることが判明した場合</p> <p>(5) 本サービスの利用が1年以上ない場合</p> <p>2. 会員は、前項第1号から第4号に該当した場合、当社に対する一切の債務について期限の利益を失い、債務の全額を直ちに当社に弁済するものとします。</p> <p>3. 会員がミサワエムアールディー・ゴールド会員を脱退したときは、その脱退した日をもって会員資格を喪失し、退会とします。</p> <p>4. 会員は、一度退会した場合、原則として再度会員登録することはできません。</p> |
| <p>第8条から移動</p>  | <p>第19条（本約款の変更）</p> <p>1. 当社は、以下各号の場合、会員への事前の通知および承諾を得ることなく、本約款を変更することができます。</p> <p>(1) 本約款の変更が、会員の一般の利益に適合するとき</p> <p>(2) 本約款の変更が、会員による本サービスの利用目的に反せず、かつ、変更の必要性、変更後の内容の相当性、変更の内容、その他変更に係る事情に照らして合理的であるとき</p> <p>2. 当社は、前項による本約款の変更にあたり、変更後の本約款の効</p>   |

|           |   |
|-----------|---|
|           | <p>力発生日の 1 ヶ月前までに変更後の本約款の内容とその効力発生日を当社ホームページに掲載します。</p> <p>3. 変更後の本約款の効力発生日以降に会員が本サービスを利用した場合、会員は本約款の変更に同意したものとみなします。</p> |
| 第 9 条から移動 | <p>第 2 0 条 (準拠法)</p> <p>本約款は、日本法によってその適用および解釈がされます。</p>   |

以上